

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 68 /TB-THADS(KV9)

Long Xuyên, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 37/KDTM-ST ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1014/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 605/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/580, số 313/2025/581, số 313/2025/582 ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 30 tháng 6 năm 2025,

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau để thi hành án:

Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.
Địa chỉ: số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. QSD đất diện tích 96,8 m² (đất ở đô thị), thửa 124, Tờ bản đồ số 57, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CS18060, cấp ngày 14/9/2022 do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Nguyễn Minh Cảnh, bà Lê Thị Thanh Hương; Nhờ ở gắn liền đất, diện tích xây dựng 83,2 m², diện tích sàn 259,8 m².



Tài sản tại mục này có giá: **7.502.894.442** đồng (*Bảy tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn, bốn trăm bốn mươi hai đồng*).

2. QSD đất diện tích 90 m² (đất ở đô thị), thửa 308, Tờ bản đồ số 34, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CS17146, cấp ngày 27/5/2021 do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Nguyễn Minh Thảo, bà Trần Thị Tuyền, chuyển nhượng trang 4 cho ông Nguyễn Minh Cảnh, bà Lê Thị Thanh Hương ngày 24/06/2021; Nhà ở theo “Biên bản kê biên, xử lý tài sản” lập ngày 18/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – An Giang).

Tài sản tại mục này có giá: **3.160.368.000** đồng (*Ba tỷ, một trăm sáu mươi triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng*).

3. QSD đất diện tích 90 m² (đất ở đô thị), thửa 103, Tờ bản đồ số 34, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CH17632, cấp ngày 18/02/2022 do UBND thành phố Long Xuyên cấp cho Hộ bà Đỗ Thị Nga, ông Phan Văn Thủ, chuyển nhượng trang 4 cho ông Nguyễn Minh Cảnh, bà Lê Thị Thanh Hương ngày 08/08/2022; Nhà ở + mái che theo “Biên bản kê biên, xử lý tài sản” lập ngày 18/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – An Giang).

Tài sản tại mục này có giá: **3.171.198.000** đồng (*Ba tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, một trăm chín mươi tám nghìn đồng*).

Tổng giá trị tài sản: **13.834.460.442** đồng (*Mười ba tỷ, tám trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm bốn mươi hai đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án khu vực 9 – Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Có trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Các tiêu chí cụ thể quy định tại điều 33 và phụ lục 1 ban hành kèm theo thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, bảng tự chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan đến các tiêu chí chấm điểm theo phụ lục 1 ban hành kèm theo thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp nêu trên.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 (một) bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử các giấy tờ, tài liệu theo Thông báo của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 00 phút ngày 19 tháng 8 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Thi hành án dân sự tỉnh An Giang. Địa chỉ: số 77 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Hết thời hạn trên, Chấp hành viên sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn (nếu có).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng THADS khu vực 9) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền

